

Comune di Arquata Scrivia (Alessandria)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 25/11/2011 - Approvazione del "Manuale per la realizzazione degli interventi di recupero e ex novo" nell'ambito del P.S.R. Misura 322 Intervento B).1.a) quale integrazione al Regolamento Edilizio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

(omissis)

DI APPROVARE, quale condizione indispensabile per l'ammissibilità del *Programma Integrato di Intervento*, il "MANUALE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO ED EX NOVO" nell'ambito del P.S.R. Misura 322 Intervento B.1)a) redatto dai tecnici progettisti competenti in materia Arch. Barbara Gandolfo, Arch. Paesaggista Giancarlo Moccagatta e Dott. Agr. Carlo Bidone, composto dai seguenti atti ed elaborati:

- Elaborato "Manuale per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex-novo";
- Tavola 1 "Foto aerea di inquadramento (Varinella)";
- Tavola 2 "Estratto catastale (Varinella)";
- Tavola 3a "Localizzazione tipologie edilizie borgata di Varinella";
- Tavola 3b "Localizzazione tipologie edilizie borgata di Vocemola";
- Tavola 3c "Localizzazione tipologie edilizie borgata di Rigoroso";
- Tavola 3d "Localizzazione tipologie edilizie borgata di Sottovalle";
- Tavola 4 "Inquadramento storico e viabilità (Varinella)";
- Tavola 5 "Documentazione fotografica degli scorci interni ed esterni della borgata Varinella";
- Tavola 6 "Documentazione fotografica degli edifici all'interno del tessuto storico (Varinella);
- Tavola 7 "Documentazione fotografica dei manufatti presenti nella borgata (Varinella);
- Tavola 8 "Tavolozza dei colori";

che, ad avvenuta approvazione, saranno depositati agli atti degli uffici competenti;

DI RECEPIRE il suddetto Manuale quale integrazione del Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'Allegato B – Tipologia di intervento n. 1 – alla Determinazione n. 2499 del 30/09/2011 della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste, avente ad oggetto l'approvazione dell'Invito per la presentazione dei "Programmi Attuativi (progettazione di livello definitivo)";

DI APPROVARE la suddetta integrazione al Regolamento Edilizio Comunale, inserendo nel Regolamento medesimo, all'articolo 75 del "TITOLO X – PIANO DEL COLORE E DELL'ARREDO URBANO", il seguente comma "2. Il "Manuale per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo", allegato al Piano di cui al comma 1 per farne parte integrante e sostanziale, ne costituisce elaborato di integrazione e approfondimento.";

DI DARE ATTO pertanto che il suddetto Manuale sarà allegato al Regolamento Edilizio comunale ai sensi della D.C.R. 29/07/1999, n. 548-9691 di approvazione del Regolamento Edilizio Tipo di cui alla L.R. 19/99 e ss.mm.ii. mediante l'introduzione del comma 2 all'art. 75 come sopra specificato;

DI APPROVARE conseguentemente il nuovo testo del "TITOLO X" del Regolamento Edilizio comunale, la cui nuova formulazione, a seguito dell'integrazione apportata, è *allegata sub "A"* alla presente deliberazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DICHIARARE che le modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio vigente relative all'inserimento del Manuale quale allegato sono conformi al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale 29 luglio 1999, n. 548 – 9691;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione ed i relativi allegati, una volta divenuta esecutiva, sarà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e trasmessa alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 19/99 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che, a completamento dell'iter amministrativo in ambito urbanistico, il Manuale dovrà essere inoltrato (una copia cartacea e una su supporto informatico) alla Regione Piemonte – Direzione programmazione strategica, politiche territoriale ed edilizia per la relativa presa d'atto;

DI DICHIARARE con separata e conforme unanime votazione la presente delibera immediatamente esecutiva per l'urgenza ex art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

(omissis)

Il Presidente
Spineto Paolo

Il Vice Segretario Comunale
Zanassi Ercole